

Uw sloopproject voorbereiden

Neem deze checklist mee bij de bespreking van uw verbouwing. Vink aan wat u al weet en noteer wat nog uitgezocht moet worden.

Project / adres _____

Gewenste periode _____

1 Wat gaat weg, wat blijft?

- ☐ Maak per ruimte een lijst van onderdelen die weg moeten en onderdelen die behouden blijven.
- ☐ Noteer de afmetingen en de gewenste oplevering: welke ondergrond heeft de volgende vakman nodig?

2 Foto's en informatie verzamelen

- ☐ Maak overzichtsfoto's en detailfoto's van vloeren, muren, aansluitingen en eventuele schade.
- ☐ Verzamel beschikbare tekeningen, eerdere verbouwinformatie en onderzoeksrapporten.

3 Bereikbaarheid en wonen

- ☐ Breng de route naar de werkplek in beeld, inclusief verdieping, trap, lift en smalle doorgangen.
- ☐ Bespreek puinafvoer, containerplek, bescherming van wat blijft en gebruik van de woning.

4 Eerst beoordelen, dan beginnen

- ☐ Bespreek constructie, leidingen, materiaalopbouw en wie installaties buiten gebruik stelt.
- ☐ Controleer welke melding, vergunning of toestemming nodig is. Stem bij gedeelde gebouwen af met de VvE of beheerder.

Verdacht materiaal? Laat het eerst beoordelen voordat het wordt bewerkt of verwijderd. Deze checklist vervangt geen materiaalonderzoek of constructieve beoordeling.

Offerte & oplevering

Een duidelijke opdracht maakt het eenvoudiger om offertes te vergelijken en na het werk samen na te lopen wat is afgesproken.

5 Controleer de werkschrijving

- ☐ Staan de ruimten, onderdelen en hoeveelheden duidelijk in de offerte?
- ☐ Is vermeld wat wordt behouden, beschermd en opgeleverd? Bespreek ook wat buiten de opdracht valt.

6 Maak afspraken over de prijs

- ☐ Controleer of arbeid, materieel, transport, afvoer en eventuele onderzoeken zijn meegenomen.
- ☐ Controleer de btw-vermelding en leg vast hoe onverwachte situaties of meerwerk worden besproken.

7 Leg praktische afspraken vast

- ☐ Spreek startvoorwaarden, planning, toegang, werktijden en een contactpersoon af.
- ☐ Leg vast wie toestemmingen, het leegmaken van de ruimte en het afkoppelen van installaties regelt.

8 Loop het resultaat samen na

- ☐ Vergelijk de uitgevoerde werkzaamheden met de opdracht en noteer eventuele open punten.
- ☐ Controleer afgesproken afvoer en achterblijvende onderdelen. Deel relevante informatie met de volgende vakman.

Notities voor de bespreking
